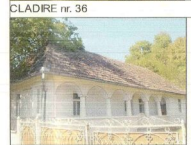


CLADIRI PROTEJATE URBANISTIC

HALTA CFR



Initial pădurească și câteva case vechi, frumoase. Majoritatea sunt de tip monopordiu și cu acoperș în patru ape. Impresionantă și aici grija pentru aspectul ansamblului agricol, din care s-au păstrat câteva exemplare reușite.



CLADIRE nr. 36

Casa cu numărul 36 datează din perioada interbelică fiind un exemplu reușit, armonios de edificiu local.



ANEXA CLADIRE nr 36

Anexă gospodărească veche formată din bucatărie de vară, șură cu porți frumoase decorate și grajd într-un volum acoperit cu o șarpantă în patru ape, după model tradițional.



ANEXA CLADIRE nr 226

Casa de la nr. 226 are anexă gospodărești vechi și frumoase



CLADIRE nr. 240



CLADIRE nr. 240

Casa de la nr. 240 are anexă gospodărești vechi și frumoase



MONUMENT ISTORIC

Biserica de lemn monument istoric - vedere estică

Biserica de lemn din frînă, monument istoric construit în anul 1823 este o bijuterie în ansamblul privitorilor, care după desigurarea așii cu țiglar de arce, se fermează din grimele dină



biserica de lemn monument istoric - vedere vestica

LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilanului existent aprobat conform P.U.G. 1995
- Limita intravilanului propus
- Suprapunere limita intravilanului existent/propus
- Limita intravilanului perioada Iosefina

CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- Drum județean DJ 108A
- Drum comunal DC 17
- Drum propus spre modernizare
- Străzi, ulițe, drumuri nedesfășurate
- Poduri și podete propuse spre modernizare
- Linie Cai Ferate Române

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- Zona unități economice agricole
- Zona unități industriale
- Zona spații verzi, parcuri, recreere, sport, turism
- Zona spații verzi de protecție
- Zona gospodăriei comunale, cimitir
- Zona căi de comunicație rutieră
- Zona căi de comunicație feroviară
- Ape

REȚELE EDILITARE

- LEA 20 KV existentă
- Punct transformare

REGLEMENTARI

- Zonă de protecție contra inundațiilor
- Zona de protecție sanitară a obiectivelor zootehnice
- Zona de protecție sanitară a cimitirilor
- Limita protecție tehnologică LEA
- Limita protecție cursuri de ape
- CPU -Construcții protejate urbanistic
- Sit arheologic/monument de arhitectura
- Zona de protecție a monumentului istoric
- Indigire propusă

MONUMENTE ISTORICE

- Biserica de lemn * sf. Arhanghelii Mihail și Gavril
- sși-I-m-A-05069

OBIECTIVE EXISTENTE

- 1 Școala generata
- 2 Școală + grădiniță
- 3 Camin cultural
- 4 Dispensar
- 5 Parohie
- 6 Biserică ortodoxă
- 7 Biserică de lemn - greco catolică
- 8 Magazin S.C. Yang-Profit com
- 9 Autogara + Magazin mixt
- 10 Magazin ABC
- 11 Bar S.C. Petruț S.N.C.
- 12 Bar - S.C. Galaxia
- 13 Presă de ulei + Ghiviu Impex S.R.L.
- 14 Moară
- 15 Gater
- 16 Cămin electric
- 17 Sălbani
- 18 Magazie
- 19 Hală CFR
- 20 Cimitir
- 21 Cimitir Vechi

OBIECTIVE PROPUSE

- A Spații comerciale
- B Unități industrie mică și servicii
- C Teren sport

BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTARI FUNCȚIONALE			
U.T.R.	ZONE FUNCȚIONALE	Situație propusă	
		Suprafața (ha)	%
C	Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	5.34	4.93
LR	Zona de locuințe și funcțiuni complementare	85.4	78.8
	Subzona locuințe rurale	85.4	78.8
	Subzona locuințe de vacanță	0	0
P	Zona activități productive, din care:	2.55	2.35
	PI Activități industriale	1.08	1
	Pa Activități agricole	1.47	1.36
V	Zona verzi, din care:	5.56	5.13
	Zone verzi împădurite/ maluri ape	1.72	1.59
	Zone verzi de agrement și sport	3.84	3.54
E	Zone cu destinații de echipare teritorială, din care:	6.73	6.21
	Căi de comunicație rutieră	6.16	5.68
	Cale ferate	0.57	0.53
E	Zonă echipamente tehnico-edilitare	0	0
G	Zonă gospodăriei comunale, cimitir	2.14	1.97
H	Ape	0.65	0.6
TOTAL		108.37	100

DIRECTOR: S.A.L. SIBEL
 ȘEF PROIECT: ZAHRA GHEORGHIU
 S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURA ȘI DESIGN S.R.L. CLUJ NAPOCA
 AUT. PROIECTARE: AN. SIBEL S.C.
 CALITATEA: AN. SIBEL S.C.
 DESENȘI: AN. SIBEL S.C.
 PROIECTARE: AN. SIBEL S.C.
 VERIFICARE: AN. SIBEL S.C.

BENEFICIAR: COMUNA LOCALĂ COMUNA ȘOMEȘ ODORHEI JUDEȚUL HARGHITA
 P.U.G. COMUNA ȘOMEȘ ODORHEI LOCALITATEA ȘOMEȘ ODORHEI CONFORM ANEXELOR MIN. CULTURII ȘI OCUP. SALEI
 DATA: 18.08.2014
 SCALA: 1:5000
 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ